

Hier möchte ich gerne wohnen!

Die folgenden Tipps helfen Ihnen bei der Beantwortung der Frage, wo und wie Sie gerne wohnen möchten. Vergessen Sie nicht – es geht dabei um Sie. Ziel ist es, dass Sie ein neues Zuhause finden, das zu Ihnen passt und in dem Sie sich in Zukunft wohlfühlen sollen.

Nehmen Sie sich schon vor der Besichtigung Zeit, Ihre Wünsche und Möglichkeiten zu ermitteln. Wenn Sie mehrere Personen sind – z.B. mit einem Partner oder der Familie nach neuen 4 Wänden suchen – sprechen Sie mit allen und halten Sie Wünsche und Möglichkeiten fest.

DS Immobilien ist kompetenter Partner der Vermieter/Verkäufer und Mieter/Käufer. Uns liegt die Zufriedenheit beider Seiten am Herzen. Um dies zu ermöglichen, vermitteln wir Objekte mit größtmöglicher Transparenz. Die folgende Checkliste dient Ihnen als Hilfestellung für Ihre Entscheidungsfindung.

Nehmen Sie sich Zeit für die Suche nach Ihrem neuen Zuhause und prüfen Sie bei der Wohnungsbesichtigung gründlich, ob die angebotene Wohnung alle wichtigen Eigenschaften besitzt.

Ihre Vorbereitungen

Vergewissern Sie sich, ob Sie alle Daten und Unterlagen für die Objektbesichtigung haben:

Sie wissen, wie Sie zu dem Objekt kommen und haben die Kontaktdaten der Ansprechpartner, falls Sie Fragen haben, Sie sich verspäten oder sogar absagen müssen.

- Besichtigungstermin Datum /Zeit _____
- Adresse PLZ/Ort _____
Straße / Nr. / Whg _____
Wegzeit _____
- Ansprechpartner Name _____
 Eigentümer Vermittler/Makler
Telefon _____
E-Mail _____

- Meine Unterlagen sind vollständig
Unser Tipp: Ein ausgefülltes Formular „DS Immobilien Mieterselbstauskunft“ mit den dazugehörigen Anlagen genügt. Wichtige Formulare wie z. B. die Mieterselbstauskunft finden Sie auf unserer Internetpräsenz: www.dsimmobilien.com/mieterinfo

Punkte, auf die Sie achten sollten

Allgemeiner Hinweis

- Besichtigen Sie eine Wohnung oder ein Haus bei Tageslicht.

Wohnumfeld

- Gefällt Ihnen die Lage und Umgebung der Wohnung? nein ja
- Entspricht die Infrastruktur Ihren Bedürfnissen?
(Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kirche, Kindergarten etc.) nein ja
- Sind PKW-Parkplätze in ausreichender Zahl vorhanden? nein ja

Allgemeiner Zustand

- Gefällt Ihnen das Objekt? nein ja
- Gibt es einen Garten, Hof oder eine Spielgelegenheit für Kinder? nein ja

Räume und Ausstattung

- Können Sie Ihre Möbel stellen? nein ja
Unser Tipp: Zollstock zur Wohnungsbesichtigung mitnehmen

Energie und Wasser

- Ist die Elektroinstallation ausreichend?
Gibt es in ausreichender Zahl Steckdosen und Lichtquellen? nein ja
- In welchem Zustand befinden sich die Sanitäranlagen
(Armaturen, Dusche, Badewanne, WC)? nein ja
- Können Waschmaschine und Trockner aufgestellt werden? nein ja
- Wie wird die Wohnung beheizt?
(Etagen- oder Zentralheizung, Fernwärme, Gas, Öl, Nachtspeicheröfen etc.) _____
- Klären Sie mit dem Vermieter, wie Ihnen die Wohnung übergeben
werden soll. _____
- Lassen Sie sich vom Vermieter den Energieausweis des gesamten
Wohngebäudes vorlegen. Er gibt Ihnen einen Einblick in den
Energieverbrauch des Gebäudes.
- Falls Ihnen bestimmte Punkte besonders wichtig sind, lassen
Sie sich diese im Vertrag zusichern (z. B. Gartennutzung). _____

Sonstige Flächen / Räume

- Gibt es einen Trockenraum oder eine Waschküche? nein ja
- Ist ein Garten vorhanden und zählt dieser zur Wohnung? nein ja
- Gibt es einen Kellerraum, der zur Wohnung gehört? nein ja
- Gibt es einen Abstellplatz für Fahrräder? nein ja

Eigene Notizen

Kurzfristiges Fazit

- Das Objekt ist für mich interessant.
Ich kann mir vorstellen, hier zu wohnen. nein ja
- Das Objekt ist sofort benutzbar. nein ja
- Es müssen noch Mängel behoben werden. nein ja
- Ich habe alle Unterlagen an den Eigentümer/Vermittler übergeben. nein ja

Unser Tipp: Vereinbaren Sie mit Ihrem Ansprechpartner die nächsten Schritte/Termine.
Entscheiden Sie sich in Ruhe. Wenn nötig, „schlafen Sie noch mal eine Nacht darüber“.



Noch mehr Tipps für Mieter und Interessenten

Auf unserer Internetpräsenz finden Sie nützliche und hilfreiche Informationen für Mieterinnen und Mieter wie z. B.

- Formulare und Vordrucke
- Infos zur Richtlinie für Personalausweis-Kopien (Geldwäschegesetz)
- Eine Umzugs-Checkliste für einen reibungslosen Umzug
- Informationen über unsere Dienstleistungen für Mieter

www.dsimmobilien.com/mieterinfo